



**ATA DA SESSÃO DE ABERTURA DOS ENVELOPES DAS  
"PROPOSTAS DE PREÇOS" DA TOMADA DE PREÇOS Nº. 2022.06.15.01E**

Processo nº. 2022.06.15.01E
Tomada de Preços nº. 2022.06.15.01E
Objeto da Licitação: Contratação de empresa para reforma e ampliação da Creche Maria Ana de Jesus, localizada na Av. São Pedro, S/N, Centro, no Município de Salitre/CE.
Data: 17 de agosto de 2022
Horário: 09:00 horas
Local: Prefeitura Municipal de Salitre – CE
Endereço: Praça São Francisco, s/n

Aos 17 (dezesete) dias do mês de agosto de 2022, às 09:00 horas, na sala de reunião da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Salitre, reuniu-se a sobredita Comissão, formada pelos membros Thamiris Pereira Silva - Presidente, Felipe Batista da Silva e João Adoniran Fialho Cavalcante - Membros da Comissão, com a finalidade de realizar sessão pública para a abertura dos envelopes contendo as propostas de preços do processo administrativo de licitação, modalidade Tomada de Preços nº. 2022.06.15.01E, Processo nº. 2022.06.15.01E, cujo objeto é a contratação de empresa para reforma e ampliação da Creche Maria Ana de Jesus, localizada na Av. São Pedro, S/N, Centro, no Município de Salitre/CE. Aberta a sessão pela Sra. Presidente da Comissão ficou constatado que apenas os representantes das empresas AGAPE ENGENHARIA E SERVICOS EIRELI – ME, J. H. S. SERVICOS E OBRAS LTDA – ME, RAMALHO SERVICOS E OBRAS LTDA – ME e NORDESTE CONSTRUÇOES E INFRAESTRUTURA LTDA – EPP estavam presentes, os representantes das demais licitantes não estavam presentes na sessão. Dessa forma, a Comissão deu início aos trabalhos apresentando os envelopes de “proposta de preços” das empresas devidamente lacrados, os quais se encontravam sob a guarda e responsabilidade desta Comissão até a presente data. Depois de verificado que os envelopes não foram violados, a Comissão procedeu à abertura dos envelopes das empresas habilitadas para verificação dos preços, condições e rubrica dos presentes.

**ENVELOPES DE PROPOSTAS DE PREÇOS ABERTOS:**

RAZÃO SOCIAL
AGAPE ENGENHARIA E SERVICOS EIRELI – ME
E A DA SILVA CONSTRUÇOES – ME
FLAY ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS E SERVICOS EIRELI – ME
J2 CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA-ME
NORDESTE CONSTRUÇOES E INFRAESTRUTURA LTDA – EPP



PREFEITURA MUNICIPAL DE

# Salitre

MUDAR PARA AVANÇAR

Praça São Francisco, S/N  
CEP: 63.155-000, Salitre/Ceará  
Fone: (88) 3537.1201  
www.salitre.ce.gov.br  
salitre@salitre.ce.gov.br



Após a abertura dos envelopes a Presidente em nome da Comissão de Licitação, DECIDE em suspender os trabalhos de verificação e análise das Proposta de Preços, para uma análise mais detalhada das propostas a serem analisadas, o resultado será publicado no flanelógrafo, Diário Oficial da União, Diário Oficial do Estado e no jornal de grande circulação. Nada mais havendo a ser tratado, a Sra. Presidente deu por encerrada a presente Sessão. Salitre/CE, 17 de agosto de 2022.

## COMISSÃO DE LICITAÇÃO:

Thamiris Pereira Silva

Thamiris Pereira Silva  
Presidente

Felipe Batista da Silva

Felipe Batista da Silva  
Membro

João Adoniran Fialho Cavalcante

João Adoniran Fialho Cavalcante  
Membro

## LICITANTES:

Dean Leuler de Souza

AGAPE ENGENHARIA E SERVICOS EIRELI - ME  
CNPJ: 25.372.042/0001-84

José Henrique dos Santos Gomes

J. H. S. SERVICOS E OBRAS LTDA - ME  
CNPJ: 33.147.466/0001-73

Deivid Fritozza de Araújo

NORDESTE CONSTRUCOES E INFRAESTRUTURA LTDA - EPP  
CNPJ: 22.975.820/0001-31

Ramalho Servicos e Obras Ltda

RAMALHO SERVICOS E OBRAS LTDA - ME  
CNPJ: 24.916.240/0001-07



ATA DA SESSÃO DE ANÁLISE DAS “PROPOSTAS DE PREÇOS”  
TOMADA DE PREÇOS Nº. 2022.06.15.01E

Processo nº. 2022.06.15.01E
Tomada de Preços nº. 2022.06.15.01E
Objeto da Licitação: Contratação de empresa para reforma e ampliação da Creche Maria Ana de Jesus, localizada na Av. São Pedro, S/N, Centro, no Município de Salitre/CE.
Local: Prefeitura Municipal de Salitre – CE
Endereço: Praça São Francisco, s/n

Durante os dias 18 de agosto de 2022 e 25 de agosto de 2022, na sala de reunião da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Salitre, reuniu-se a sobredita Comissão, formada pelos membros Thamiris Pereira Silva - Presidente, Felipe Batista da Silva e João Adoniran Fialho Cavalcante - Membros da Comissão, com a finalidade de realizar a análise das propostas de preços do processo administrativo de licitação, modalidade Tomada de Preços nº. 2022.06.15.01E, Processo nº. 2022.06.15.01E, cujo objeto é a contratação de empresa para reforma e ampliação da Creche Maria Ana de Jesus, localizada na Av. São Pedro, S/N, Centro, no Município de Salitre/CE. Que foram abertas no dia 17 de agosto de 2022, sendo que a Presidente informou após a abertura dos envelopes, que os trabalhos de verificação e análise das Proposta de Preços seriam suspensos, para uma análise mais detalhada das propostas, e para a análise técnica das propostas apresentadas, sendo que esta análise é realizada pelo setor de engenharia do município, conforme relatório em anexo. Examinadas as propostas das licitantes, pela Comissão de Licitação e pelo setor de engenharia, estes, por unanimidade de seus componentes, culminou por julgar as propostas das empresas: E A DA SILVA CONSTRUÇOES – ME e AGAPE ENGENHARIA E SERVICOS EIRELI – ME, CLASSIFICADAS por terem atendido as condições requeridas no edital. As propostas apresentadas pelas empresas abaixo mencionadas foram consideradas DECLASSIFICADAS, pelos motivos a seguir apresentados:

EMPRESAS	MOTIVOS DA DESCLASSIFICAÇÃO
FLAY ENGENHARIA EMPREENDEMENTOS E SERVIÇOS EIRELI – ME	<ul style="list-style-type: none"> <li>Preço unitário da mão de obra abaixo.</li> </ul>
J2 CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA-ME	<ul style="list-style-type: none"> <li>Não apresentou a Carta proposta (item 6.1. do edital);</li> <li>A planilha orçamentária, a composição de custos, o cronograma físico-financeiro e o BDI não está devidamente assinadas ou rubricadas em todas as folhas pelo representante legal e responsável técnico da</li> </ul>



	<p>licitante (item 6.1.1.1. do edital);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Composição incorreta dos itens da administração de obra: engenheiro civil / mestre de obra;</li> <li>• Preço unitário da mão de obra abaixo.</li> </ul>
NORDESTE CONSTRUÇOES INFRAESTRUTURA LTDA - EPP E	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A planilha orçamentária e a composição de custos apresentada pela empresa não está devidamente assinada ou rubricada em todas as folhas pelo representante legal e responsável técnico da licitante (item 6.1.1.1. do edital);</li> <li>• Preço unitário da mão de obra abaixo;</li> <li>• BDI incorreto;</li> <li>• Encargos sociais faltando.</li> </ul>

Efetuada as comparações de preços e adotado o critério de julgamento das propostas fixado no Edital, chegou-se ao seguinte resultado classificatório:

CLASSIFICAÇÃO	EMPRESAS	R\$ VALOR GLOBAL
1ª	E A DA SILVA CONSTRUÇOES - ME	R\$ 735.371,51
2ª	AGAPE ENGENHARIA E SERVICOS EIRELI - ME	R\$ 974.088,04

A empresa E A DA SILVA CONSTRUÇOES - ME, foi declarada vencedora por ter apresentado o menor preço em conformidade com o requerido no edital. Fica aberto o prazo recursal na forma da lei, encontrando-se os autos disponíveis às partes. Nada mais havendo a ser tratado, a Sra. Presidente deu por encerrada a presente Sessão. Salitre/CE, 25 de agosto de 2022.

**COMISSÃO DE LICITAÇÃO:**

Thamiris Pereira Silva

Thamiris Pereira Silva

Presidente

Felipe Batista da Silva

Felipe Batista da Silva

Membro

João Adoniran Fialho Cavalcante

João Adoniran Fialho Cavalcante

Membro

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
TOMADA DE PREÇOS . Nº 2022.06.15.01E

**OBJETO:** Contratação de empresa para reforma e ampliação da Creche Maria Ana de Jesus, localizada na Av. São Pedro, S/N, Centro, no Município de Salitre/CE.

ANALISE REFERENTE A PROPOSTA DE PREÇOS DAS EMPRESAS HABILITADAS:

ITEM	EMPRESAS	
1	ÁGAPE ENGENHARIA E SERVIÇOS EIRELI - ME	
	VALOR DA PROPOSTA: R\$ 974.088,04	CLASSIFICADA
2	E A DA SILVA CONSTRUÇÕES	
	VALOR DA PROPOSTA: R\$ 735.371,51	CLASSIFICADA
3	FLAY ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS EIRELI - ME	
	VALOR DA PROPOSTA: R\$ 897.091,96 <ul style="list-style-type: none"> <li>• PREÇO UNITÁRIO DA MÃO DE OBRA ABAIXO.</li> </ul>	DESCCLASSIFICADA
4	J2 CONSTRUÇÕES E SERV. LTDA	
	VALOR DA PROPOSTA: R\$ 961.919,23 <ul style="list-style-type: none"> <li>• FALTOU A CARTA PROPOSTA;</li> <li>• A PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, A COMPOSIÇÃO DE CUSTOS, O CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E O BDI NÃO ESTÁ DEVIDAMENTE ASSINADAS OU RUBRICADAS EM TODAS AS FOLHAS PELO REPRESENTANTE LEGAL E RESPONSÁVEL TÉCNICO DA LICITANTE;</li> <li>• COMPOSIÇÃO INCORRETA DOS ITENS DA ADMINISTRAÇÃO DE OBRA: ENGENHEIRO CIVIL / MESTRE DE OBRA;</li> <li>• PREÇO UNITÁRIO DA MÃO DE OBRA ABAIXO.</li> </ul>	DESCCLASSIFICADA
5	NORDESTE CONSTRUÇÕES E INFRAESTRUTURA LTDA - ME	
	VALOR DA PROPOSTA: R\$ 943.129,02 <ul style="list-style-type: none"> <li>• A PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E A COMPOSIÇÃO DE CUSTOS APRESENTADA PELA EMPRESA NÃO ESTÁ DEVIDAMENTE ASSINADA OU RUBRICADA EM TODAS AS FOLHAS PELO REPRESENTANTE LEGAL E RESPONSÁVEL TÉCNICO DA LICITANTE;</li> <li>• PREÇO UNITÁRIO DA MÃO DE OBRA ABAIXO;</li> <li>• BDI INCORRETO;</li> </ul>	DESCCLASSIFICADA



- |  |  |  |
|--|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>ENCARGOS SOCIAIS FALTANDO.</li></ul> |  |
|--|--|--|

Salitre/CE, 25 de agosto de 2022.

gov.br Documento assinado digitalmente  
KAIO CÉSAR RODRIGUES FEITOSA  
Data: 25/08/2022 10:05:07-0300  
Verifique em <https://verificador.iti.br>

KAIO CÉSAR RODRIGUES FEITOSA  
ARQUITETO E URBANISTA  
CAU Nº AI69538-0